ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**заседания Правления Российского Союза строителей**

*17.05.2018 г. Симферополь*

1. Заслушав и обсудив доклады Председателя Государственного Совета Республики Крым Константинова Владимира Андреевича, Руководителя Аппарата Национального объединения проектировщиков и изыскателей Кононыхина Сергея Александровича о современном состоянии и необходимости организационно-правовой поддержки строительного комплекса Республики Крым и Севастополя, сообщения исполняющего обязанности заместителя Губернатора Севастополя Демиденко Михаила Васильевича и министра строительства и архитектуры Республики Крым Кононова Сергея Борисовича о наиболее масштабных проектах, реализуемых в Крыму и Севастополе, выступления членов Российского Союза строителей, реализующих данные проекты

Правление ОТМЕЧАЕТ СЛЕДУЮЩЕЕ.

В первом квартале 2018 г. в Республике Крым введено жилья на 35,7% больше прошлогоднего. В Севастополе показатель прошлого года превышен более чем в 4,4 раза, а по объёмам ввода на душу населения город вошел в шестёрку лучших субъектов Федерации.

Успешно закончился период формирования и становления союзов строителей Республики Крым (Президент союза – Федоркин Сергей Иванович) и города Севастополя (Президент союза – Лившиц Александр Рудольфович). Главной задачей на сегодня является интеграция деятельности этих союзов в работу Российского Союза строителей.

Объём финансирования Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2020 года» составляет 837 млрд руб., в том числе 791 млрд руб. из федерального бюджета. 92,7% от общего объёма средств (770 млрд руб.) приходятся на капитальные вложения. ФЦП предусматривает реализацию 632 объектов.

На начало апреля текущего года отставание от сроков плана-графика реализации зафиксировано по 169 объектам (26,7% от общей численности).

Доли освоенных средств составили:

по Республике Крым:

* в 2016 году – 27,5%;в 2017 году – 64,5%;

по городу Севастополю:

* в 2016 году – 39,2%; в 2017 году – 17,0%.

Основными причинами отставания от заданных сроков реализации ФЦП являются:

* отсутствие в полном объёме схем территориального планирования, генеральных планов городов и поселений;
* чрезмерная бюрократизация в области строительства;
* невысокое качество подготовки проектно-сметной документации;
* частая смена руководителей строительного блока администраций регионов;
* низкая материально-техническая оснащённость местных строительных компаний;
* слабость местных предприятий-производителей строительных материалов, отсутствие на территории Крыма производств большей части востребованных в строительстве материалов и конструкций;
* крайне сложная логистика, негативно влияющая на цену материалов и оборудования;
* недостаточный уровень взаимодействия профильных Комитетов Российского Союза строителей с Союзами строителей Крыма и Севастополя.

Правление ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* 1. Российскому Союзу строителей:
  + продолжить работу с федеральными органами власти по выполнению ранее принятых Правлением решений по вопросам реформирования системы ценообразования, доработки Федерального закона от 29.07.2017№218-ФЗ, развития малоэтажного строительства, энергосбережения в строительстве;
  + проинформировать банковское сообщество о планах строительства и развития отрасли производства строительных материалов в Республике Крым и Севастополе и обратиться с предложением об участии в их реализации.
  1. Исполнительной дирекции РСС:
  + до 31.05.2018 подготовить график встреч и совещаний по организации взаимодействия профильных Комитетов РСС и компаний-членов РСС с руководителями и членами Союзов строителей Крыма и Севастополя;
  + обеспечить проведение запланированных мероприятий с размещением информации о них на сайте РСС.
  1. Просить руководство Республики Крым и Севастополя на основе материалов Правления РСС и высказанных в ходе заседания предложений разработать «дорожную карту» дальнейшего развития строительной отрасли регионов.
  2. Руководителям Союзов строителей Крыма и Севастополя провести необходимые организационные мероприятия по привлечению в Союзы новых членов.

1. Принять к сведению информацию профессора международной Академии архитектуры Чугуевской Елены Станиславовны.
   1. Признать необходимым в целях обеспечения комплексного развития территорий Республики Крым и Севастополя дальнейшее совершенствование федерального и регионального законодательства в области территориального планирования, в частности:
   * введение требований к качеству документов территориального планирования и разработчикам данных документов;
   * упрощение процедур по внесению изменений в документы территориального планирования;
   * введение системы показателей социально-экономического развития, достигаемых, в том числе, с помощью реализации документов территориального планирования.
   1. Поручить Комитету РСС по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию (Чернов С.А.) совместно с Чугуевской Е.С. подготовить предложения по совершенствованию законодательства в области территориального планирования для направления в Государственную Думу и Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации.
2. Разместить на сайте РСС представленные Правлению презентационные материалы компаний – членов РСС.
3. Проинформировать территориальные Союзы строителей и НИУ МГСУ о предложении исполняющего обязанности заместителя губернатора Севастополя М.В.Демиденко принять участие в укреплении кадрового резерва строительной отрасли Севастополя высокопрофессиональными кадрами.
4. Принять в члены Российского Союза строителей следующие организации:
   * ООО «МАГМА»;
   * АО «СОКОЛ»;
   * АНО НП «Союз развития базальтовой индустрии»;
   * Архангельское региональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей»;
   * ООО «УралСтройНефть»;
   * Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей» (г.Архангельск)
   * ООО «Спецстройсервис»;
   * Ассоциация «Р.О.С.АСФАЛЬТ»;
   * ООО «Городская реконструкция пятиэтажек».
5. Исключить из членов Российского Союза строителей:
   * Ефремову Катерину Валерьевну - на основании заявления;
   * Союз «Строители нефтегазовой отрасли Северо-запада» - в связи с прекращением деятельности;
   * ООО «Селект Рус» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
   * ООО «Интертест» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
   * СРО «Объединение Саратовских строителей» - в связи с ликвидацией организации.
6. Очередное заседание Правления РСС провести 26-27 июня в г.Петрозаводске (Республика Карелия) на тему «Деревянное домостроение – проблемы и решения».
7. Правление выражает благодарность Председателю Государственного Совета Республики Крым Константинову Владимиру Андреевичу, исполняющему обязанности заместителя Губернатора Севастополя Демиденко Михаилу Васильевичу, министру строительства и архитектуры Республики Крым Кононову Сергею Борисовичу, Президенту Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей» Шамузафарову Анвару Шамухамедовичу за содействие в подготовке проведения заседания Правления и личное участие в нём.

**Президент Российского Союза строителей**

**В.А.Яковлев**